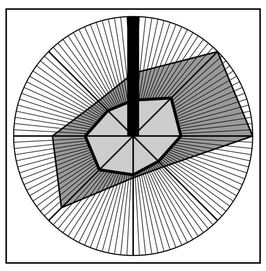
COMUNA CORNESTI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2014

PLANSA 3B - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATELE : POSTARNACU, FRASINU, IBRIANU



100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE - 5 m

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2014
- LIMTA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L — ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII) - LOCUIRE DE TIP RURAL
- L1 — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- M1 — TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1: LOCUIRE, COMERT, TURISM, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I — ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- M2 — TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2: ACTIVITATI AGRICOLE SAU INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, COMERT, SERVICII
- V — ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- GC — ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE, ALTE OBIECTIVE
- TE — ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
- PD — ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

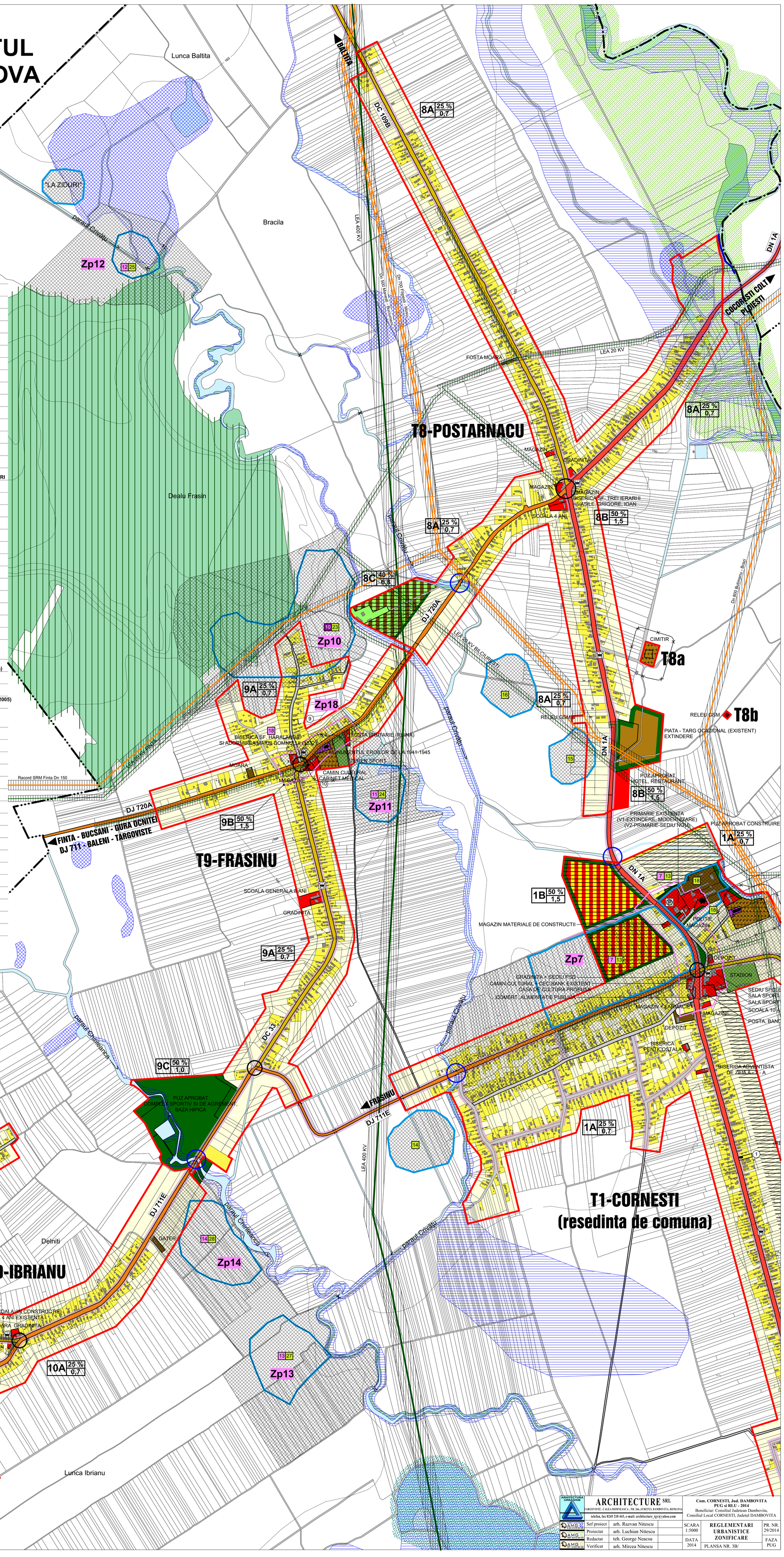
- DRUM NATIONAL (DN 1A) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE MEDIOCRA SI REA - PROPUS PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), IN STARE MEDIOCRA SI REA - PROPUS PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - CE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUS PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REPARATII, MODERINZARE
- PODURI PROPUSE
- PUNTE PIETONALA EXISTENTA
- PARCAJE PUBLICE EXISTENTE SI PROPUSE / STATII PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN, STATII DE CALATORI EXISTENTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 400 KV - CULOAR DE 75 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
- CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEI - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta)
- CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - IN ADMINISTRARE SNTGN TRANSGAZ S.A. MEDIAS DISTANTA DE SIGURANTA (20 m din ax) CONFORM LEGII NR. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m, CIMITIRE - 50 m
- ZONE CU DRENAJ NATURAL DEFICITAR SI NIVEL HIDROSTATIC LA MICA ADANCIME (BALTIRE) - (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O) ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE SAU TEMPORARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE CURSURI DE APA (PROTECTIE SI CONSOLIDARE MALURI IMPOTRIVA EROZIUNII SI PENTRU PREVENIREA INUNDATIILOR)
- ZONE NATURALE NECESAR A FI PROTEJATE (CONFORM STUDIU PEISAJ)
- PADUREA DE PE DEALUL FRASIN
- PEISAJ DE ZAVOI SI LUNCA
- PEISAJ NATURAL SPECIFIC BALTILOR (FLORA SI FAUNA BOGATA)
- MONUMENRE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE, CUPRINSE IN LMI 2010 SI / SAU IN RAN 2010:
- MONUMENTE ISTORICE IZOLATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- 10 1 — NUMAR DE IDENTIFICARE IN LMI 2010: CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
- 1 — NUMAR DE IDENTIFICARE IN RAN 2010
- Zp1 — ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE, STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- 2 — CONSTRUCTII CU VALOARE AMBIENTALA CE NECESITA PROTECTIE (MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE) CONFORM STUIDU ISTORIC - NUMAR DE IDETIFICARE

ALTE REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU
- 1A | 25 % / 0,7 — DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR) / POTmax (procentul max de ocuparea terenului) / CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului)



ARCHITECTURE SRL — TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA — telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com		Com. CORNESTI, Jud. DAMBOVITA — PUG si RLU - 2014 — Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovita, Consiliul Local CORNESTI, Judetul DAMBOVITA	
Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:5000	PR. NR. 29/2014
Proiectat	arh. Luchian Nitescu	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Redactat	teh. George Neacsu	DATA 2014	FAZA PUG
Verificat	arh. Mircea Nitescu	PLANSA NR. 3B/	